



adapei 33

Année 2026

22/01/2026

Etablissement :
Siège

Poste disponible au :
immédiatement

- ☒ CDI Tps complet
- ☐ CDD Tps complet
- ☐ CDI Tps partiel
- ☐ CDD Tps partiel

ETP

1

Nos avantages !

- Association parentale
- Equipes expertes et engagées
- Convention collective 1966
- Congés supplémentaires
- Plan de formation volontaire et ambitieux
- Application du Ségur
- Dispositif de prévoyance confortable
- CSE dynamique

Envoyer
Lettre de motivation et CV

matthieu.audoire@adapei33.com



Ensemble, construisons demain

Poste à pourvoir

Responsable du patrimoine immobilier

Le responsable patrimoine immobilier a en charge l'élaboration et la mise en œuvre de la stratégie immobilière et la valorisation du patrimoine de l'Association. Il assure l'adaptation des bâtis et de leurs équipements aux besoins des services et à leurs évolutions, dans le respect des normes réglementaires et des règles de l'art. Il pourra s'appuyer dans la gestion des dossiers patrimoniaux transversaux sur un responsable adjoint, qui sera en particulier chargé de la gestion de la maintenance et de l'entretien du patrimoine et le pilotage des activités sécurité.

Missions :

1. Pilotage stratégique du patrimoine

- Définir et mettre en œuvre la politique patrimoniale de l'Association,
- Superviser les projets immobiliers stratégiques en assurant directement la maîtrise d'ouvrage,
- Être conseil auprès des directeurs d'établissements : analyse de l'adéquation du parc immobilier avec les besoins des personnes accompagnées, des équipes et des projets d'établissement,
- Assurer la gestion immobilière (baux, cessions)

2. Gestion technique et maintenance

- Mettre en place les plans de maintenance préventive et corrective des bâtiments, équipements techniques, infrastructures et extérieurs et superviser leurs mises en œuvre.
- Mettre en place les Plans Pluriannuels de Maintenance (PPM) et superviser leur mise en œuvre. Assurer le suivi des contrats de maintenance.
- Organiser et superviser les interventions internes et externes,
- Garantir la continuité de service pour les installations critiques (sécurité, énergie, eau chaude, ventilation, équipements médicaux spécifiques, etc ...).
- Superviser l'identification, la validation et l'entretien d'un réseau d'intervenants techniques interne et externe sur les différents territoires afin de fluidifier la mise en œuvre des interventions courantes et/ou peu complexes au niveau des établissements et services.
- Superviser la conduite des dossiers complexes.

3. Sécurité, conformité et gestion des risques

- Garantir le respect des normes et réglementations applicables,
- Mettre en place les plans de contrôles réglementaires, superviser leur mise en œuvre et les levées de non-conformités.
- Superviser les relations avec les commissions de sécurité et les autorités de contrôle.

4. Gestion des énergies et démarche environnementale

- Intégrer une démarche RSE dans tous les projets immobiliers nouveaux ou suivis : réduction des consommations, décarbonation, rénovation énergétique, participation à la production et au suivi d'indicateurs environnementaux (bilan carbone, reporting RSE).
- Rechercher des subventions et financements (rénovation énergétique, accessibilité, appels à projets...).

5. Documentation, information et outils numériques

- Tenir à jour une base documentaire patrimoniale,
- Déployer et superviser les outils numériques (GMAO, gestion de l'énergie, suivi réglementaire, ...)

Profil cible :

Diplôme de Niveau 7 avec une expertise en maîtrise d'ouvrage dans des organisations de taille comparable

Compétences :

- Connaissance du secteur médico-social, en particulier celui des personnes en situation de handicap
- Capacité de traduire les besoins fonctionnels en objectifs architecturaux et techniques
- Solides compétences juridiques et réglementaires
- Excellente capacité d'organisation, de planification et de gestion des priorités
- Compétences relationnelles et managériales
- Sens de la négociation